



Grön obligationsrapport

Malmö stad

Effektrapportering för mätåret 2024

Diarienummer: STK-2025-474

Författare:	Sara Marklund och Katrin Persson, miljöförvaltningen, Nina Hellström Narancic, stadskontoret (samtliga är suppleanter i Malmö stads miljökommitté för gröna obligationer)
Med stöd av:	Malmö stads miljökommitté för gröna obligationer
Datum:	2025-06-04
Diarienummer:	STK-2025-474
Förvaltning:	Stadskontoret och miljöförvaltningen, Malmö stad
Foto	Malmö stad framsida och sida 27, 29 och 30. VA Syd sida 25, 30 och 31. MKB sida 26.

Effektrapport 2024

Denna rapport beskriver de miljö- och climateffekter som är ett resultat av de investeringar som godkänts som gröna investeringar av Malmö stads kommitté för gröna obligationer (Miljökommittén).

Rapporten har godkänts av Miljökommittén, som består av:

Claes Ramel, stadskontoret

Amelie Stjernhav, serviceförvaltningen

Per-Arne Nilsson, miljöförvaltningen

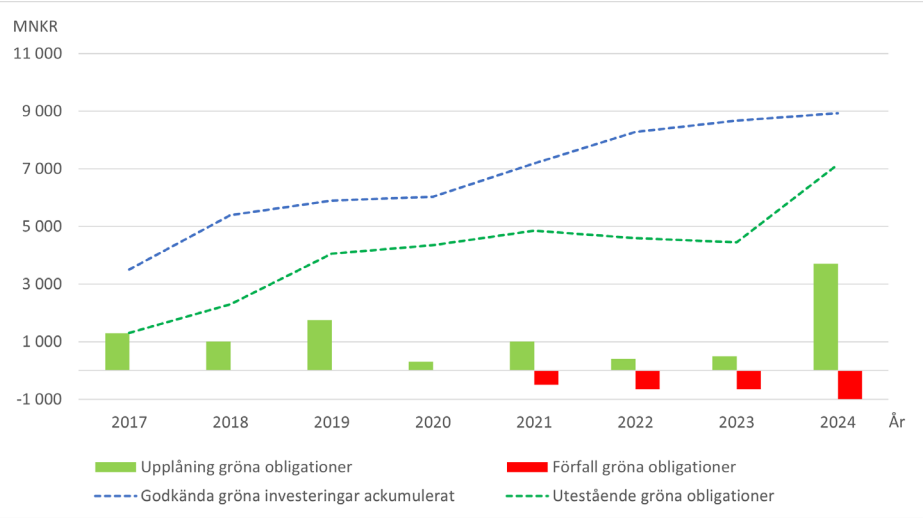
Thomas Hulgaard Persson, VA Syd

Jenny Holmquist, MKB Fastighets AB

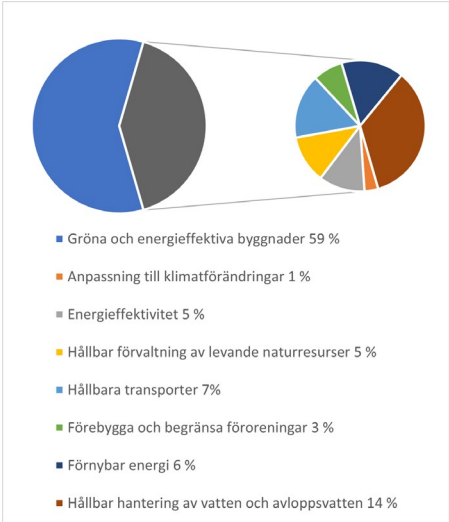
Rapporter kan laddas ner från malmo.se/redovisningar

Executive summary per den 31 december 2024

GRÖNA INVESTERINGAR OCH GRÖNA OBLIGATIONER



FÖRDELNING PROJEKTKATEGORIER



UTGIVNA GRÖNA OBLIGATIONER

År/Månad	Lånebelopp MNKR	Löptid	Räntestruktur	Emissionskurs	ISIN
2019/augusti	500	2025-09-02	Stibor+1,00 %	105,401	XS2046731365
2019/oktober	500	2025-03-14	Stibor+1,00 %	104,793	XS2072775500
2019/oktober	250	2025-03-14	Fast, 0,25 %	99,824	XS2072775765
2020/mars	300	2025-03-14	Stibor+1,00 %	103,839	XS2072775500
2021/september	1 000	2026-09-15	Fast 0,328 %	100,0	XS2386989367
2022/januari	400	2026-03-16	Fast 0,625 %	100,0	XS2439211983
2023/november	500	2029-03-12	Stibor+0,75 %	102,143	XS2723516865
2024/januari	500	2029-03-12	Stibor+0,75 %	102,078	XS2723516865
2024/februari	1 200	2027-09-13	Stibor+0,22 %	100,0	XS2765574913
2024/maj	500	2029-09-06	Fast 2,968 %	100,0	XS2831024083
2024/augusti	1 000	2029-09-06	Stibor+0,20 %	100,0	XS2888617227
2024/oktober	500	2028-03-21	Fast 2,35 %	100,007	XS2924047272

BASINFORMATION

Grönt ramverk	Green Bond Framework, City of Malmö, November 2017
Granskning av allokeringar	Controller, Malmö stad
Rapporteringsperiod	Kalenderår 2024
Publiceringsdatum	Juni 2025
Rapporteringsfrekvens	Årlig
Nästa planerade rapport	Juni 2026
Rapporteringsupplägg	Portfölj och investeringsrapportering

CO₂ PÅVERKAN OCH GRÖNA INDIKATORER, BASERAT PÅ GRÖN FINANSIERING

Investeringskategori	Växthusgaser som reducerats/undvikits totalt per kategori (CO ₂ ekv)	Grön utbetalning till projekt (MNKR)	Påverkan, ton CO ₂ ekv per MNKR
Anpassning till klimatförändringar	n/a	95	n/a
Energieffektivitet	8	335	0,024
Förebygga och begränsa föroreningar	n/a	218	n/a
Förnybar energi	2 179	455	4,79
Gröna och energieffektiva byggnader	3 295	4 214	0,78
Hållbar förvaltning av levande naturresurser	n/a	346	n/a
Hållbar hantering av vatten och avloppsvatten	n/a	1 018	n/a
Hållbara transporter	66	469	0,14
Totalt	5 548	7 150	
Utbetalt belopp med CO ₂ påverkan, MNKR		5 473	
Påverkan, ton CO ₂ ekv per MNKR			0,78

Innehåll

Executive summary per den 31 december 2024	3
Introduktion	6
1. Malmö stads ramverk för gröna obligationer	7
2. Miljöprogram för Malmö stad	9
3. Sammanfattning av effektrapportering	10
3.1 Investeringarnas effekter	10
3.2 Kommentarer om resultaten	11
4. Finansiell information	13
4.1 Utestående gröna obligationer	13
4.2 Godkända gröna investeringar	14
4.3 Övriga hållbara finansieringskällor	16
5. Process för utvärdering och godkännande av investeringar	17
5.1 Miljökommittén	17
5.2 Urvals- och utvärderingsprocess	18
5.3 Revideringar och förtydliganden	18
6. Om redovisning av effekter	20
6.1 Investeringskategorin "Anpassning till klimatförändringar"	20
6.2 Investeringskategorin "Energieffektivitet"	20
6.3 Investeringskategorin "Förebygga och begränsa föroreningar"	21
6.4 Investeringskategorin "Förnybar energi"	21
6.5 Investeringskategorin "Gröna och energieffektiva byggnader"	21
6.6 Investeringskategorin "Hållbar förvaltning av levande naturresurser"	22
6.7 Investeringskategorin "Hållbar hantering av vatten och avloppsvatten"	22
6.8 Investeringskategorin "Hållbara transporter"	24
7. Fördjupad effektrapportering	25
7.1 Anpassning till klimatförändringar	25
7.2 Förnybar energi	26
7.3 Gröna och energieffektiva byggnader	27
7.4 Hållbar förvaltning av levande naturresurser	28
7.5 Hållbar hantering av vatten och avloppsvatten	30
7.6 Hållbara transporter	31
8. Analys utifrån EU:s gröna taxonomi	33

8.1 EU:s strategi för grön tillväxt	33
8.2 Övergripande analys av gröna och energieffektiva byggnader	33
8.3 EU-kommissionens Omnibus-förslag	34
9. Referenser och ordlista	35
9.1 Referenser	35
9.2 Ordlista	35
BILAGA 1 GRÖNA INVESTERINGAR 2024	

Introduktion

Gröna obligationer är ett räntebärande finansiellt instrument som är utformat för att stödja finansiering eller återfinansiering av klimat- och miljöinvesteringar. För Malmö stad innebär detta ett löpande arbete med att bedöma gröna investeringar som genomförts av Malmö stads egna förvaltningar, bolag eller kommunalförbund. De investeringar som möter kraven i Malmö stads ramverk för gröna obligationer ligger till grund för stadens emissioner av gröna obligationer vilket då finansierar klimat- och miljöinvesteringar. På detta sätt skapas ett rullande system för finansiering av den gröna omställning som är avgörande för att nå uppsatta klimat- och miljömål.

Malmö stads ramverk för gröna obligationer följer The International Capital Market Associations (ICMA:s) principer för gröna obligationer och staden bevakar utvecklingen kring nya gröna standarder.

I Malmö stad ökar behovet av investeringar för att nå uppsatta klimat- och miljömål. Exempelvis planeras stora investeringar för hållbar mobilitet, energi, vatten och avloppssystem men också grön infrastruktur, biologisk mångfald och hållbar bebyggelse.

Malmö stads engagemang för att implementera FN:s globala mål för hållbar utveckling på lokal nivå innebär att Malmö stad integrerat Agenda 2030 i sitt styr- och ledningssystem. Genom Agenda 2030 skapas en gemensam riktning för Malmös väg framåt. Analyser av Malmös utveckling utifrån de 17 globala målen var en viktig utgångspunkt för att definiera kommunfullmäktigemål för mandatperioden.

Malmö stad är en av EU-kommissionens 100 städer som ska gå före och visa vägen för hur städer kan ställa om och bli klimatneutrala till 2030. Malmö stad har också, tillsammans med Köpenhamn, utnämnts till en av EU-kommissionens klimatanpassningsregioner som ska visa hur regioner bäst kan klimatanpassas.

Malmö stads hållbarhetsarbete bidrar till samtliga av de 17 globala målen. Investeringarna som finansieras genom Malmö stads gröna obligationer riktar sig särskilt mot åtta av de 17 målen.

Från och med effektrapport avseende år 2024 följs samtliga investeringar (174 stycken) som godkänts av Miljökommittén upp. Detta är en förändring mot tidigare år då uppföljning och rapportering endast gjordes avseende de investeringar till vilka under det aktuella året emitterade obligationer allokerats (vanligtvis ett tiotal investeringar). Förutom att det nya arbetssättet gett ett tillfälle att se över samtliga projekt och stämma av dem med respektive förvaltning eller bolag, visar rapporteringen nu effekter för samtliga godkända gröna investeringar.

1. Malmö stads ramverk för gröna obligationer

Malmö stads ramverk för gröna obligationer gavs ut år 2017.

Ramverket delar upp investeringarna i åtta olika investeringskategorier.

Investeringskategorierna är:

- Anpassning till klimatförändringar
- Energieffektivitet
- Förebygga och begränsa föroreningar
- Förnybar energi
- Gröna och energieffektiva byggnader
- Hållbar förvaltning av levande naturresurser
- Hållbar hantering av vatten och avloppsvatten
- Hållbara transporter

För mer detaljerad beskrivning av dessa kategorier hänvisas till Malmö stads ramverk för gröna obligationer, som återfinns på Malmö stads hemsida (länk återfinns under ”9 Referenser och ordlista”).

De investeringar som finansieras genom Malmö stads gröna obligationer riktar sig särskilt mot åtta av de 17 globala målen, nämligen mål 3, 6, 7, 11, 12, 13, 14 och 15.



Figur 1. De åtta globala hållbarhetsmål som investeringar genom Malmö stads gröna obligationer särskilt riktar sig mot.

Under senare år har det skett och sker fortsatt stora förändringar kopplat till EU:s taxonomi samt till det Omnibus-förslag EU-kommissionen tagit fram för att förenkla och harmonisera regelverk för hållbarhetsrapporteringen. Långivarnas signaler kring vilka behov de har kopplat till uppföljning och ett eventuellt behov av uppdatering av ramverket skiljer sig åt. Malmö stad är måna som att ramverket ska fungera väl för långivarna och dialoger förs om uppdatering av ramverket.

2. Miljöprogram för Malmö stad

Miljöprogram för Malmö stad 2021–2030 utgör den lokala konkretiseringen av den ekologiska dimensionen av hållbarhet, uttryckt i de globala målen och Agenda 2030.

Malmö stad har lång erfarenhet av miljömålsarbete. Under slutet av 1980-talet togs det första dokumentet fram med samlade mål på miljöområdet. Miljöprogram för Malmö stad 2021–2030 är stadens femte miljöprogram och ska fungera som en gemensam utgångspunkt för miljöarbetet i Malmö stad. Det innehåller 12 ambitiösa miljömål fördelade på tre målområden, Ett Malmö med minsta möjliga klimatpåverkan, Ett Malmö med god livsmiljö och Ett Malmö med rik och frisk natur.

Miljöprogrammet följs upp genom återkommande miljöredovisningar som rapporteras till kommunfullmäktige och kan läsas på Malmö stads hemsida för redovisningar. Utvecklingen av miljöprogrammets indikatorer redovisas på Malmö stads webbaserade verktyg Miljöbarometern, se länk under avsnitt ”9 Referenser och ordlista”.

De miljömål som har relevans för ramverkets åtta investeringskategorier finns angivna i den översiktliga tabellen nedan. Beroende på själva investeringens karaktär kan dock även andra miljömål vara relevanta för en specifik investering.

TABELL ÖVER INVESTERINGSKATEGORIerna I MALMÖ STADS RAMVERK OCH RELEVANT MILJÖMÅL I MILJÖPROGRAM FÖR MALMÖ STAD

Investeringskategori i ramverket	Mål i Miljöprogrammet
Anpassning till klimatförändringar	8. Malmö resiliens vid ett förändrat klimat har ökat
Energieffektivitet	1. Utsläppen av växthusgaser i Malmö som geografiskt område har minskat med 70 procent 2. Malmö stads organisation har nettonollutsläpp
Förebygga och begränsa föroreningar	5. Hälsosam exponering har minskat avsevärt i Malmö 11. Fler skyddade havsområden i Malmö och hållbar förvaltning av vatten och hav
Förnybar energi	4. Malmö försörjs av 100 procent förnybar och återvunnen energi
Gröna och energieffektiva byggnader	1. Utsläppen av växthusgaser i Malmö som geografiskt område har minskat med 70 procent 2. Malmö stads organisation har nettonollutsläpp
Hållbar förvaltning av levande naturresurser	6. Utbudet av och tillgången till gröna och blå miljöer har ökat i Malmö 8. Malmö resiliens vid ett förändrat klimat har ökat. 9. Ökad biologisk mångfald i Malmö 10. Värna Malmö odlingslandskap och bruka det hållbart 11. Fler skyddade havsområden i Malmö och hållbar förvaltning av vatten och hav
Hållbar hantering av vatten och avloppsvatten	11. Fler skyddade havsområden i Malmö och hållbar förvaltning av vatten och hav
Hållbara transporter	7. Malmö har ett hållbart mobilitetssystem 2. Malmö stads organisation har nettonollutsläpp 5. Hälsosam exponering har minskat avsevärt i Malmö

3. Sammanfattning av effektrapportering

Denna rapport har tagits fram enligt de åtaganden om rapportering som beskrivs i Malmö stads ramverk för gröna obligationer, "Green Bond Framework".

Kravet på effektrapportering skiljer sig åt mellan de åtta kategorierna då möjligheten att mäta de uppnådda effekterna ser olika ut. En investering måste nå kraven i en specifik kategori för att godkännas av Miljökommittén, men kan även ha effekter på andra kategorier. Exempelvis kan en investering i en ny cykelväg i kategorin "Hållbara transporter" även innebära att nya träd planteras, vilket ger en positiv effekt även för kategorin "Hållbar förvaltning av levande naturresurser". Investeringarnas effekter redovisas i Bilaga 1 Gröna investeringar 2024.

För mer information om kraven på effektrapportering hänvisas till Malmö stads gröna ramverk och Position Paper on Green Bonds Impact Reporting 2024 (Nordic Position Paper 2024).

3.1 Investeringarnas effekter

I detta avsnitt presenteras en sammanfattning av de faktiska eller förväntade effekter som uppnåtts av de gröna investeringar som godkänts av Miljökommittén. Miljöeffekterna redovisas för hela investeringen. Det totala beloppet utstående gröna obligationer utgör 80 procent av de godkända gröna investeringarna.

För några investeringar har inte data för effekter kunnat tas fram. Ett kontinuerligt arbete med att komplettera där data saknas sker.

För mer information se avsnitten "Om redovisning av effekter" och "Fördjupad effektrapportering". Sammantaget har minst effekterna enligt tabellerna nedan uppnåtts.

SUMMERING AV EFFEKTER FÖR INDIKATORER.

Indikator	Mätetal
Vattenvolym (m ³)	23 200
Infodrad ledningslängd (m)	2 111
Ledningslängd (m)	41 525
Armaturer (stycken)	5 800
Elproduktion Solceller (GW)	1,014
Elproduktion Vindkraftverk (GW)	14,172
Träd (stycken)	1 704
Grönyta (ha)	1 613
Grönstråk (km)	1,2
Cykelbana (km)	1 140,3
Tågstation (stycken)	1
Kollektivtrafikhållplats (stycken)	22
Gångbana (km)	1,5
Busskörfält (km)	11,3
Cykelparkeringsplatser (stycken)	400

Enhet anges efter varje indikator.

MINSKAD KLIMATPÅVERKAN SOM EFFEKT AV MALMÖ STADS GODKÄNDA GRÖNA INVESTERINGAR.

Investeringskategori	Undvikna/reducerade ton CO ₂ e/år	MNKR per kategori	Undvikna/reducerade ton CO ₂ e/MNKR
Anpassning till klimatförändringar (A)	-	118,9	-
Energieffektivitet (M/A)	10	418,0	0,024
Förebygga och begränsa föroreningar (M/E)	-	271,7	-
Förnybar energi (M)	2 720	567,0	4,79
Gröna och energieffektiva byggnader (M)	4 110	5255,3	0,78
Hållbar förvaltning av levande naturresurser (M/E)	-	432,1	-
Hållbar hantering av vatten och avloppsvatten (M/A/E)	-	1269,0	-
Hållbara transporter (M)	82	584,4	0,14

Adaption (A), Mitigation (M), Environment and eco-systems (E).

För effekt av utestående obligationer, se "Executive summary".

3.2 Kommentarer om resultaten

I rapporteringen eftersträvas en balans mellan kvantifierbara mätvärden, såsom antal ton undvikna/reducerade växthusgasutsläpp per miljon kronor, och att kvalitativt beskriva miljöeffekterna. De siffrsatta värdena i den sammanfattande tabellen över effekter är inte underlag nog för att bedöma hur effektiv en investering är, då det finns många andra miljöeffekter som inte syns i detta mätvärde, såsom till exempel klimatanpassning, minskade föroreningar och ökad biologisk mångfald.

Överlag är effekterna i många av investeringskategorierna svåra eller tidskrävande att räkna kvantitativt på. Till exempel i kategorin "Hållbara transporter". Det är i teorin möjligt att räkna på minskade utsläpp från cyklister jämfört med bilar som drivs med

både fossila och förnybara bränslen, men då behöver ett antal antaganden göras (Vilka bränslen ska jämförelsen göras med? Vilka sträckor ska användas?) vilket gör beräkningarna osäkra. Hela tiden behöver övervägningar göras om vilken nytta dessa beräkningar skulle ge i förhållande till den tid de tar att utföra. När det gäller cykelbanor redovisas i denna rapport inga beräkningar av utsläpp utan endast en uppföljning av längden byggd cykelbana samt en beskrivning av övriga effekter.

Ambitionen i tidigare rapporter har varit att koppla ihop investeringarna med de globala mål som Sustainalytics utpekat i sin oberoende granskning av Malmö stads ramverk. I årets effektrapport har detta inte varit möjligt fullt ut då genomlysningen av samtliga godkända gröna investeringar varit mer komplicerad och tagit längre tid än vad som kunnat förutses. Till nästa års rapportering är ambitionen att göra detta fullt ut för samtliga investeringar.

4. Finansiell information

Malmö stad har under 2024 emitterat fem gröna obligationer till ett totalt värde av 3,7 miljarder kr och en tidigare emitterad grön obligation om 1 miljard kr har förfallit under året. Detta innebär att det totala beloppet utstående gröna obligationer var 7,15 miljarder kr vid årsskiftet.

Malmö stads internbank samordnar upplåningen i kommunkoncernen. Stadens totala upplåning uppgick per årsskiftet till 15,8 miljarder kr. De största låntagarna är MKB Fastighets AB och Kommunalförbundet VA Syd. Under året har fem gröna obligationer till ett totalt värde av 3,7 miljarder kr emitterats.

Då en grön obligation emitteras sätts det erhållna lånade beloppet (emissionslikviden) in på Malmö stads konto för gröna obligationer. Tidigare år har emissionslikviden öronmärkts till specifika godkända gröna investeringar. Från och med år 2024 allokeras inte emissionslikviden till specifika investeringar utan till hela portföljen med godkända gröna investeringar. Rapportering görs för samtliga godkända gröna investeringar från och med år 2024 för att tydliggöra den totala nytta som de investeringar som finansierats med utestående gröna obligationer gör. Detta innebär att en genomsnittlig effekt på samtliga godkända investeringar rapporteras istället för på enskilda godkända gröna investeringar.

4.1 Utestående gröna obligationer

Saldot på det gröna kontot är idag noll eftersom hela likviden har allokerats till de i rapporten redovisade godkända gröna investeringarna. Om inte allt kapital hade använts för gröna investeringar hade kapitalet stått kvar på kontot för gröna obligationer alternativt placerats i räntebärande värdepapper i enlighet med ramverkets krav.

Ramverket tillåter både nya investeringar (färdigställda för upp till tolv månader sedan) och äldre investeringar ”refinansiering” (färdigställda för över tolv månader sedan). För att beräkna andelen finansiering/refinansiering av de av Miljökommittén godkända gröna investeringarna är den 1 januari 2024 brytpunkt. Investeringar som var färdigställda före 1 januari 2024 klassificeras som ”refinansiering” och investeringar som färdigställts efter detta datum klassificeras som finansiering. Av de investeringar som godkänts av miljökommittén utgör 28 procent finansiering och 72 procent refinansiering.

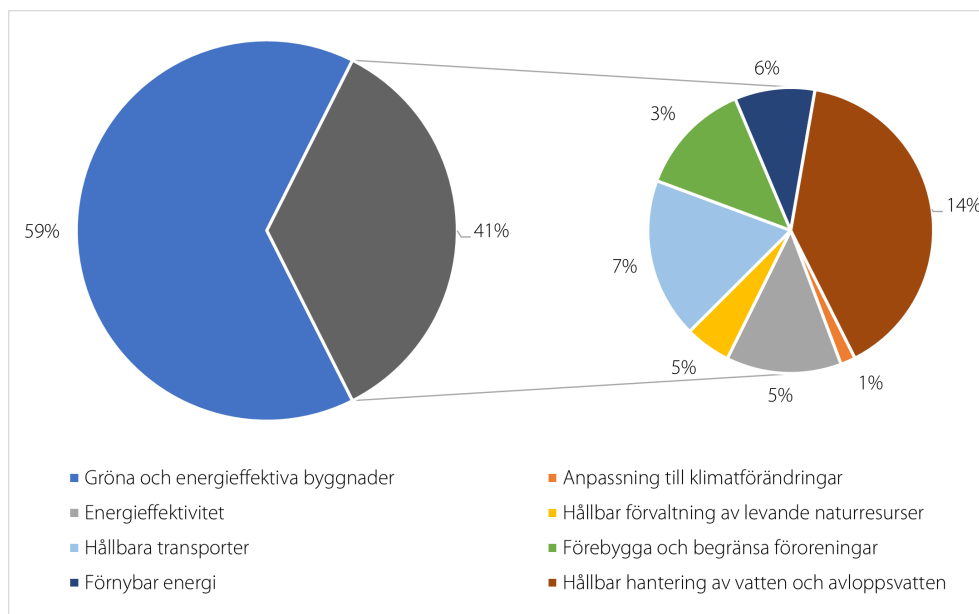
TABELL ÖVER MALMÖ STADS SAMTLIGA UTESTÅENDE GRÖNA OBLIGATIONER.

År/Månad	Lånebelopp, MNKR	Löptid	Räntestruktur	Emissionskurs	ISIN
2019/augusti	500	2025-05-02	Stibor+1,00%	105,401	XS2046731365
2019/oktober	500	2025-03-14	Stibor+1,00%	104,793	XS2072775500
2019/oktober	250	2025-03-14	Fast, 0,25%	99,824	XS2072775765
2020/mars	300	2025-03-14	Stibor+1,00%	103,839	XS2072775500
2021/september	1 000	2026-09-15	Fast 0,33 %	100,0	XS2386989367
2022/januari	400	2026-03-16	Fast 0,625%	100,0	XS2439211983
2023/november	500	2029-03-12	Stibor+0,75%	102,143	XS2723516865
2024/januari	500	2029-03-12	Stibor+0,75%	102,078	XS2723516865
2024/februari	1 200	2027-09-13	Stibor+0,22%	100,0	XS2765574913
2024/maj	500	2029-09-06	Fast 2,968%	100,0	XS2831024083
2024/augusti	1 000	2029-09-06	Stibor+0,20%	100,0	XS2888617227
2024/oktober	500	2028-03-21	Fast 2,35%	100,007	XS2924047272
Totalt	7 150				

Uppgifter för respektive emitteringstillfälle.

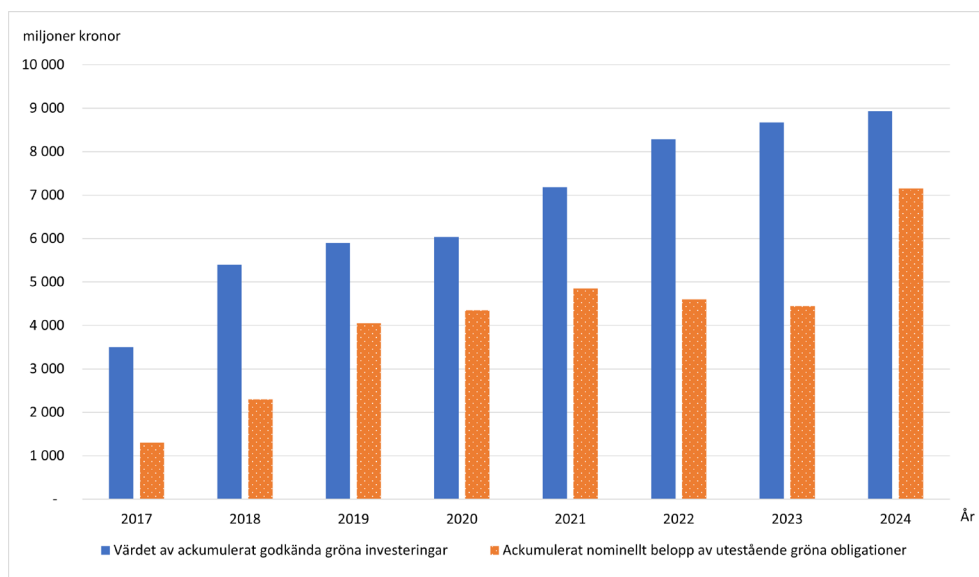
4.2 Godkända gröna investeringar

De av Miljökommittén godkända gröna investeringarna fördelade sig per den 31 december 2024 enligt nedanstående cirkeldiagram. En stor andel av Malmö stads investeringar utgörs av samhällsfastigheter (skolor, förskolor, boenden) samt flerbostadshus, vilka möter energikraven i Malmö stads ramverk för gröna obligationer. I likhet med tidigare år utgör därför ”Gröna och energieffektiva byggnader” den största andelen av godkända gröna investeringar. Andelen godkända gröna investeringar inom kategorin ”Hållbar hantering av vatten och avloppsvatten” har ökat under året och kommer fortsatt att öka. Kommunalförbundet VA Syd kommer under de kommande åren att genomföra större investeringar inom den regionala infrastruktursatsningen för ett nytt gemensamt system för hållbar och robust avloppsrening, MAXIMA. Investeringarna består bland annat av ett nytt avloppsreningsverk i Sjölunda, ny pumpstation och avloppstunnlar.



Figur 2. Fördelning av totalt godkända gröna investeringar mellan de åtta investeringskategorierna i ramverket.

Sedan Malmö stad genomförde sin första emission av gröna obligationer i november 2017 har antalet investeringar godkända av Miljökommittén årligen utökats. Den 31 december 2024 hade totalt 174 investeringar godkänts till ett totalt belopp om ca 8,9 miljarder kronor. Volymen utestående obligationer uppgår till 7,15 miljarder kronor, det vill säga 80 procent av den totala volymen godkända gröna investeringar. Investeringarna finns kvar som godkända gröna investeringar så länge de möter kraven i ramverket vid beslutstillfället.



Figur 3. Årligt värde av Malmö stads gröna investeringar och gröna obligationer sedan första emissionstillfället i november 2017.

Den 31 december 2024 utgjorde gröna obligationer 45 procent av kommunens totala upplånade medel (jämfört med 29 procent 31 december 2023). Eftersom gröna obligationer endast kan emitteras via kommunens obligationsprogram jämförs även andelen gröna obligationer med andelen totala obligationer. Andelen gröna

obligationer uppgick till 71 procent av totala utestående obligationer per den 31 december 2024 (jämfört med 51 procent 31 december 2023).

4.3 Övriga hållbara finansieringskällor

Hållbar finansiering får successivt en alltmer framträdande betydelse för Malmö stads finansiering. En annan del av Malmö stads hållbara finansiering är de lån och kreditlöften som staden har med investeringsbankerna Europeiska Investeringsbanken (EIB), Council of Europe Developmentbank (CEB) och Nordiska Investeringsbanken (NIB). Bankerna finansierar mellan 50 procent och 70 procent av stadens investeringar inom olika verksamheter. Finansieringen kopplas till specifikt utvalda investeringar med miljö-, klimat- och/eller sociala nyttor, som till exempel investeringar i skolfastigheter, bostadsfastigheter och investeringar i vatten och avlopp (VA).

De investeringar som finansieras via andra investeringsbanker kan inte också finansieras med gröna obligationer. Det finns därmed fler investeringar som sannolikt skulle möta kraven i ramverket men som är finansierade på annat sätt (via till exempel EIB, CEB eller NIB).

Per den 31 december 2024 finansierade ovanstående banker investeringar till ett värde av 3,7 mdkr. I december tecknades avtal om en ny kreditfacilitet om 2,6 mdkr med EIB som är kopplat till MKB Fastighets AB:s planerade bostadsbyggande de kommande 4–5 åren. Den totala investeringsvolymen uppgår till ca 4,5 mdkr och bostäderna klassificeras som energieffektiva byggnader av EIB. Vidare finns det tillgängliga kreditlöften från NIB på 0,8 mdkr och från CEB på 0,9 mdkr.

Under år 2023 upprättade Malmö stad ett ramverk för sociala obligationer. En del hållbara investeringar har godkänts eller kommer framöver att godkännas som sociala investeringar i enlighet med Malmö stads ramverk för sociala obligationer och kommer därmed utgöra underlag för emission av sociala obligationer. En årlig social obligationsrapport, kommer likt den gröna obligationsrapporten, att beskriva utfall av sociala nyttor. Eftersom många av stadens investeringar är både gröna och sociala kommer respektive rapport att i möjligaste mån beskriva ytterligare hållbar nytta.

5. Process för utvärdering och godkännande av investeringar

De investeringar som presenteras i denna rapport uppfyller de krav som fastställts i Malmö stads ramverk för gröna obligationer.

Miljökommittén för Malmö stads gröna obligationer har till ansvar att:

- Granska, godkänna och följa upp investeringsförslagen mot det gröna ramverket.
- Granska och besluta om effektrapporteringen.
- Ansvara för utvecklingen av det gröna ramverket.
- Tillsammans med Förkommittén agera rådgivande instans för investerande enheter.

5.1 Miljökommittén

Miljökommittén består av fem ordinarie ledamöter och fem suppleanter från stadens förvaltningar, kommunalt ägda bolag och kommunalförbund.

LEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER I MILJÖKOMMITTÉN FÖR ÅR 2024

Namn	Titel	Arbetsplats	Ledamot
Claes Ramel	Finanschef	Stadskontoret	Ordinarie
Per-Arne Nilsson	Ledningsstrateg	Miljöförvaltningen	Ordinarie
Amelie Stjernhav	Miljösamordnare	Serviceförvaltningen	Ordinarie
Jenny Holmquist	Miljöstrateg	MKB Fastighets AB	Ordinarie
Thomas Hulgaard Persson	Miljöchef	VA SYD	Ordinarie
Nina Hellström Narancic	Controller	Stadskontoret	Suppleant
Sara Marklund	Miljöstrateg	Miljöförvaltningen	Suppleant
Katrin Persson	Utredare	Miljöförvaltningen	Suppleant
Christian Röder	Utvecklingssamordnare	Fastighets- och gatukontoret	Suppleant
Lotta Hansson	Klimat- och miljöstrateg	Malmö kommuns parkeringsaktiebolag	Suppleant

5.2 Urvals- och utvärderingsprocess

Malmö stads process för urval av gröna investeringar startar underifrån. Identifieringen av möjliga gröna investeringar genomförs med hjälp av en förkommitté till Miljökommittén. Förkommittén består av Nina Hellström Narancic, controller, från stadskontoret samt Sara Marklund, miljöstrateg, och Katrin Persson, utredare, från miljöförvaltningen.

Förkommittén kallar investerande förvaltningar, bolag och kommunalförbund till enskilda möten under hösten för genomgång av möjliga gröna investeringar att ta upp till Miljökommittén under höst och vår. De föreslagna investeringarna presenteras för Miljökommittén som granskar investeringarna utifrån ramverket och beslutar om de aktuella kraven i ramverket bedöms mötas eller ej. Vid behov adjungeras även projektledare för olika investeringar in till Miljökommittémötena.

Tillvägagångssättet att genom dialog selektera investeringar är tidskrävande, men leder till ökat intresse och förståelse för gröna investeringar och gröna obligationer samt ett ökat engagemang inom kommunkoncernen för hur investeringar kan bidra till att nå klimat- och miljömålen samt Agenda 2030.

Uppföljning av godkända gröna investeringar görs årligen med investerande enheter. Från och med effektrapport avseende år 2024 följs samtliga investeringar som godkänts av Miljökommittén upp. Detta är en förändring mot tidigare år då uppföljning och rapportering endast gjordes avseende de investeringar till vilka under det aktuella året emitterade obligationer allokaterats. Uppföljning av investeringarna återspeglaras i den årliga gröna obligationsrapporten som beslutas av Miljökommittén.

5.3 Revideringar och förtydliganden

Totalsumman för de av miljökommittén godkända gröna investeringarna har ändrats något sedan utdraget per den 31 december 2024, eftersom den genomgång av samtliga investeringar som utförts inför 2024 års rapportering innebär att ett antal projekts investeringsbelopp har justerats något. Några projekt har dessutom fallit bort vilket också påverkar det totala beloppet.

Under arbetet med att följa upp de gröna investeringarnas effekter 2024 uppmärksammades att fyra av investeringarna inom kategorin ”Gröna och energieffektiva byggnader” inte längre uppnådde ramverkets krav på 15 procent lägre energiförbrukning än BBR. Dessa fyra investeringar är Toftanässkolan samt bostadsfastigheterna Segeparksgatan, Stapelbädden och Synålen.

Toftanässkolans energiförbrukning under år 2024 ligger på 104 procent av BBR. Dock finns endast en uppskattad produktion från solcellerna då mätningen konfigurerades först i oktober 2024. Energin från solcellerna har därför ej tagits med i beräkningen för år 2024. Dessutom har styrsystemet för värmeanläggningen bytts ut under året och värmeanvändningen förväntas minska under kommande år. Miljökommittén beslutade därför att låta investeringen ligga kvar som godkänd grön investering under ett år för att se om den kan nå kravet nästa år.

Bostadsfastigheterna på Segeparksgatan har en energiförbrukning som ligger på 119 procent av BBR. MKB har undersökt, men inte hittat möjliga åtgärder som gör att

energikravet kan nås. Miljökommittén beslutade därmed att ta bort den från de godkända gröna investeringarna.

Energianvändningen för studentboendet Stapelbädden och bostadsfastigheten Synålen ligger på 106 procent respektive 115 procent av BBR. Tvist pågår med upphandlad entreprenör angående byggfusk när det gäller Stapelbädden medan det är problem med värmekulvertarna på Synålen. Miljökommittén beslutade därför att låta dessa investeringar ligga kvar som godkända gröna investeringar under ett år för att se om de kan nå kravet nästa år.

I samband med uppföljningen för år 2024 framkom även att investeringen avseende dimrar för LED-belysning inte används längre. Miljökommittén beslutade därför att ta bort investeringen från de godkända gröna investeringarna.

Ett projekt avseende fördröjning av dagvatten i Bulltoftaparken har blivit återkallat och kommer ej att genomföras. Miljökommittén beslutade även här att ta bort investeringen från de godkända gröna investeringarna.

6. Om redovisning av effekter

Vid sammanställning av effekter har den data som finns tillgänglig inom kommunen samt hos bolagen och kommunalförbund använts. Genom att redovisa tillvägagångssättet för beräkningarna är målet att skapa transparens och tydlighet.

Ambitionen är att ständigt sträva mot en förbättrad effektrapportering. Effektrapporteringen ses som ett utvecklingsarbete då det i vissa fall saknas data eller metoder för att presentera enskilda eller aggregerade effekter på ett relevant sätt.

Det är ovanligt att en investering bara har en isolerad eller enstaka effekt. Därför inkluderas, utöver den huvudsakliga effekten, även de övriga miljömässiga effekter som investeringen bidrar till.

Vid summeringen av investeringarnas miljöeffekter redovisas dessa i relation till hur stor andel de utestående obligationerna utgör i förhållande till samtliga godkända gröna investeringar. För varje enskild investering redovisas dock investeringens hela miljöeffekt.

Tidigare år har faktisk eller förväntad effekt, samt M/A/E, Mitigation (begränsad klimatpåverkan), Adaptation (klimatanpassning) och Environmental (generell miljöåtgärd), rapporterats för de i rapporten utvalda investeringarna. I arbetet med den totala genomlysningen av samtliga gröna investeringar har inte dessa klassificeringar kunnat prioriteras, men kommer att tas med i kommande års rapportering.

Där inte annat anges följs rekommendationerna i Nordic Position Paper 2024. Rekommendationerna har tagits fram av en grupp nordiska emittenter av gröna obligationer inom den offentliga sektorn som har ett gemensamt arbete med effektrapportering etablerat sedan år 2016.

6.1 Investeringskategorin ”Anpassning till klimatförändringar”

Investeringarna i kategorin ”Anpassning till klimatförändringar” ingår i större system för vattenhantering i kommunen. Se beskrivning av investeringskategorin ”Hållbar hantering av vatten och avloppsvatten” nedan, specifikt investeringsområdet ”Öppna dagvattenlösningar (ÖDV)”.

6.2 Investeringskategorin ”Energieffektivitet”

De reducerade CO₂-utsläppen, tack vare byte av armaturer, har beräknats genom att jämföra med ett alternativscenari där inga armaturer bytts ut och ljuskällorna därmed inte kunnat bytas ut till LED-lampor.

De reducerade CO₂-utsläppen, tack vare bättre inledande rensfunktion vid avloppsreningsverket, har beräknats genom att jämföra med ett alternativscenari där samma mängd energi antas komma från det europeiska elnätet och producerats med så kallad Combined Margin (191 CO₂e/kWh).

6.3 Investeringskategorin "Förebygga och begränsa föroreningar"

Diskussioner har förts i miljökommittén om hur effekten av marksaneringsprojekt ska redovisas. Frågan är komplex eftersom inga standardiserade mätetal finns kopplat till gröna obligationer. Vad är möjligt att mäta och vad säger det i så fall om investeringens miljöeffekt? Är det volymen sanerad jord eller ytan? Är det vilka föroreningar som avhjälpes eller hur farliga föroreningar som sanerats?

Kommittén har inte landat i frågan men ett förslag är att en kommande indikator kan vara att projektets sanering är godkänd hos tillsynsmyndigheten.

6.4 Investeringskategorin "Förnybar energi"

De undvikna CO₂-utsläppen har beräknats genom att jämföra med ett alternativscenari där samma mängd energi hade producerats med så kallad Combined Margin (191 g CO₂e/kWh) vilket antas gälla för det europeiska elnätet.

För investeringarna i avloppsreningsverkens biogasanläggningar går effekten av varje projekt ej att särskilja från anläggningarnas totala biogasproduktion. Projekten har pågått under en femårsperiod vilket kan förklara de lägre produktionsvolymerna vid anläggningarna under de redovisade åren i tabellen nedan. Samtliga projekt planeras att vara färdigställda under år 2025.

BIOGASPRODUKTION VID KLAGSHAMNS OCH SJÖLUNDA AVLOPPSRENINGSVERK

GWh /år	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Klagshamn	6,96	7,74	8,005	7,34	5,78	1,05
Sjölunda	33,71	35,2	23,4	18,94	26,11	28

Uppgifter från avloppsreningsverkens årliga miljörapporter.

6.5 Investeringskategorin "Gröna och energieffektiva byggnader"

De undvikna CO₂-utsläppen har beräknats genom att jämföra med ett alternativscenari – att ett så kallat referenshus byggts. Först hämtas data in avseende förväntad/faktisk energianvändning och CO₂-relaterade utsläpp för det faktiska huset, med hänsyn tagen till andelen inköpt förnybar energi. Därefter har detta jämförts med ett referenshus som precis möter för fastigheten aktuellt BBR-krav. Referenshuset använder el från europeisk elmix (Combined Margin 191 g CO₂e/kWh (Källa: Nordic Position Paper on Green Bonds Impact Reporting, 2024)) och fjärrvärme från Malmö-Burlövs residualmix (141,6 g CO₂e/kWh (Källa: energiforetagen.se, 2023)).

Emissionsfaktorn för fjärrvärme är för 2023 eftersom data för 2024 inte finns tillgänglig än.

Tidigare år har emissionsfaktorn för nordisk residualmix använts. Genom ambitionen att anpassa rapporteringen till Nordic Position Papers rekommendationer används nu Combined Margin. För år 2023 var den nordiska residualmixen 524,10 g CO₂e/kWh, och Combined Margin är 191 g CO₂e/kWh vilket innebär att besparingen jämfört med ett referenshus kommer att vara mindre i årets rapportering.

I de fall solcellsanläggning finns på byggnaden räknas inte den el som används i byggnaden med i byggnadens energianvändning, i enlighet med Boverkets byggregler (BBR).

Emissionsfaktorn för el från solceller har beräknats till 22 g CO₂e/kWh och inkluderar livscykelanalysperspektiv (LCA-perspektiv). Beräkningen är gjord utifrån miljövarudeklaration (EPD - environmental product declaration) för en exempelmodul från Malmö stads solcellssatsning (232 miljoner kronor) för år 2024-2025.

För serviceförvaltningens (stadsfastigheter) 11 byggnader, antas att all inköpt el kommer från vattenkraft (Vattenfall). Emissionsfaktorn för denna el anger Vattenfall till 7,26 g CO₂e/kWh, vilken inkluderar LCA-perspektiv.

För MKB:s 14 byggnader, antas att all inköpt el kommer från vindkraft. Emissionsfaktorn inkluderar LCA-perspektiv, det vill säga inklusive produktion av verken, vilket ger 15,15 g CO₂e/kWh.

6.6 Investeringskategorin ”Hållbar förvaltning av levande naturresurser”

För investeringar i kategorin ”Hållbar förvaltning av levande naturresurser” redovisas de uppgifter om grönska och grönstruktur som investeringarna avser och som är möjliga att ta fram såsom areal grönyta, grönstråklängd och antal träd. Biologisk mångfald är avgörande för levande och resilienta ekosystem. Grönskans betydelse för hälsan är också dokumenterad i många forskningsrapporter men att kvantifiera effekterna av enskilda projekt låter sig inte göras.

6.7 Investeringskategorin ”Hållbar hantering av vatten och avloppsvatten”

Investeringarna i kategorin ”Hållbar hantering av vatten och avloppsvatten” är mindre delar i större system för vattenhantering i kommunen. Även investeringarna i kategorin ”Anpassning till klimatförändringar” ingår i dessa system. Huvudman för vatten- och avloppssystemet i Malmö, och kringliggande kommuner, är kommunalförbundet VA Syd.

Beräkningar av miljöeffekterna av varje enskild investering låter sig ej göras i de flesta fall då varje investering är en liten del i det större systemet. Investeringarna har därför samlats i fyra olika investeringsområden som vart och ett har mycket tydliga miljöeffekter.

6.7.1 VA Syds investeringsområden

Utifrån vilken funktion respektive investering bidrar till har investeringarna grupperats i fyra olika investeringsområden: avloppsreningsverk, dricksvattenverk, ledningsnät och öppna dagvattenlösningar.

En beskrivning av funktionen och effekten som varje område ger redovisas översiktligt nedan. I Bilaga 1 Gröna investeringar 2024, anges vilket investeringsområde respektive projekt ingår i under rubriken ”Projektbeskrivning”.

Avloppsreningsverk (ARV)

Avloppsvattnet från Malmö stads invånare och verksamheter tas omhand i två avloppsreningsverk, Sjölunda och Klagshamns avloppsreningsverk. Sjölunda, som togs i drift 1963, är det största och dimensionerat för en belastning på 550 000 personekvivalenter medan Klagshamn, som byggdes 1974, är mindre och dimensionerat för 90 000 personekvivalenter.

Sjölunda avloppsreningsverk tar även emot avloppsvatten från Burlöv samt delar av Lomma, Staffanstorps och Svedala kommun. Klagshamns avloppsreningsverk tar även emot avloppsvatten från hela Vellinge kommun.

I avloppsreningsverken renas avloppsvattnet framför allt från organiskt biologiskt nedbrytbart material, växtnäringssämnen som fosfor och kväve, sjukdomsframkallande mikroorganismer som virus, bakterier och parasiter samt partiklar såsom kaffesump från diskvattnet eller toalettpapper. Syftet med avlopps- och vattenrening är att skydda naturen, djuren och människorna från skadliga ämnen som finns i avloppsvattnet. Öresund är recipienten för det renade avloppsvattnet för de bägge avloppsreningsverken.

I reningsprocesserna genereras stora mängder avloppsslam. Genom rötning, då det organiska materialet i slammet bryts ned, produceras biogas (metan). Biogasen används delvis lokalt på verken, för både el- och värmeproduktion. En del av biogasen uppgraderas till fordonsbränsle och den resterande delen som ej kan tas omhand på annat sätt förbränns i en gasfackla, då koldioxid är en mildare växthusgas än metan.

Dricksvattenverk (DVV)

Bulltofta vattenreningsverk levererar ungefär 12 procent av dricksvattnet till Malmö stads invånare. Övrigt dricksvatten kommer från Vomb (ungefär 70 procent) och Bolmen (ungefär 18 procent). Vattnet i Bulltofta vattenreningsverk är ursprungligen grundvatten och kommer från Alnarpsströmmen. Det tas upp från brunnar i Grevietäkten som ligger i Staffanstorps kommun. Grevietäkten har stor betydelse för vattenförsörjningen i Malmö stad och fungerar även som regional reservvattentäkt. Grundvattnet som pumpas upp är mellan 50 och 1 000 år gammalt.

Dricksvatten är klassat som ett livsmedel och därigenom ställs höga krav på kvaliteten. Det inkommande grundvattnet passerar flera processteg i Bulltofta vattenverk innan det pumpas ut till de centrala delarna av Malmö. Vattnet renas både mekaniskt, kemiskt och biologiskt samt avhärddas för att bli mjukare. I UV-anläggningen verkar UV-ljus som en mikrobiologisk barriär i reningsprocessen. UV-ljuset förstör DNA-molekylen hos virus, parasiter och andra mikroorganismer.

Ledningsnät (LDN)

Dricksvattnet distribueras ut till Malmö stads invånare via ett dricksvattenledningsnät och avloppsvattnet samlas ihop via ett avloppsledningsnät. Ledningsnätet som är i bruk idag har byggts ut under en period på mer än hundra år, så många delar är gamla. Ständigt underhåll, förnyelse och uppgradering av nätet är nödvändigt för att kunna tillhandahålla vatten- och avloppstjänster till Malmös invånare.

I genomförandet av Storstadspaketet i Malmö byggs många delar av staden nu om för att förbättra för kollektivtrafik. I samband med detta passar VA Syd ibland på att byta ut ledningar "lite i förtid" för att slippa gräva upp gatorna igen efter några år.

Öppna dagvattenlösningar (ÖDV)

För att minska belastningen på ledningsnätet och avloppsreningsverken, vid större regntillfällen, anläggs numera olika typer av öppna dagvattenlösningar. Denna typ av dagvattenhantering innebär att regnvatten från större urbana områden fördröjs och delvis renas i exempelvis dammar, översvämningssytor och våtmarker. Det öppna systemet hanterar effektivt stora mängder regn, minskar översvämningar och bidrar även till den biologiska mångfalden.

Redan på 1990-talet började Malmö att prova ett öppet dagvattensystem i stadsdelen Augustenborg. Genom ett samarbete mellan flera olika aktörer i projektet "Ekostaden Augustenborg" öppnades dagvattensystemet upp och byggdes om. Området har sedan förändringen inte längre drabbats av källaröversvämningar trots kraftiga regn.

6.8 Investeringskategorin "Hållbara transporter"

För investeringar i kategorin "Hållbara transporter" redovisas de uppgifter om trafiksystemet som investeringarna avser och som är möjliga att ta fram såsom cykelbanors längd, antal kollektivtrafikhållplatser, busskörfältens och gångbanornas längd.

I år har dock en överslagsberäkning av de undvikna växthusgasutsläppen från bilar tack vare investeringen Malmöpendeln gjorts i ett av de fördjupade exemplen i årets rapport, se nedan 7.6 Hållbara transporter.

7. Fördjupad effektrapportering

Ambitionen är i detta avsnitt att lyfta fram någon investering i varje kategori från det gröna ramverket. I detta års fördjupning finns sex av de åtta kategorierna representerade

De flesta investeringar drivs i form av projekt. Investeringarna beskrivs översiktligt med bild och text samt effektrapportering. I Bilaga 1 Gröna investeringar 2024 redovisas ytterligare information för samtliga godkända investeringar.

7.1 Anpassning till klimatförändringar

7.1.1 Ellstorp

I norra delen av Ellstorp i Malmö tillvaratas det centrala och stationsnära läget genom uppförandet av ny tät stadsbebyggelse. På området skall det byggas fem kvarter med cirka 700 bostäder och även centrumfunktioner samt förskola och park. Området ska även framöver ha olika grönstråk som kan kopplas samman med det befintliga Ellstorps gröna karaktär. I den centrala parken ska det också finnas plats för dagvattenfördröjning.



Figur 4. Området i norra delen av Ellstorp i Malmö som bebyggs med tät stadsbebyggelse samt både fördröjningsyta och dagvattenmagasin. Bild: VA SYD.

Projektet avser nytt ledningsnät och en dagvattenanläggning i området. Dagvattenanläggningen kommer att innehålla både ett rörmagasin i gatumark samt en öppen fördröjningsyta i parken.

Effekt

Den totala nylagda ledningslängden uppgår till cirka 3 280 meter inklusive dagvattenmagasinet. Dagvattenmagasinets kapacitet är 308 m³. Projektet kommer att innebära en minskad belastning på dagvattenrecipienten Sege å.

Ett hinder för projektet har varit en fjärrvärmekulvert för att kunna nå anslutningspunkterna i Södra Bulltoftavägen. Detta har hanterats med hjälp av traditionella dykarledningarna med rensfunktion vilket byggs med ett system som heter passivt pumpsystem (PPS). Detta innebär en teknisk lösning i form av ett teknikhus med tillhörande lufttank och kompressorer, sänkbrunn och en tryckslang mellan dessa komponenter. Genom att tillsätta luft till dykarledningarna ökas vattenhastigheten och trycklinjen sjunker vilket medför att självrens uppnås i dykarledningarna. Olika fördelar med PPS jämfört med en traditionell pumpstation är att mediet rinner av sig själv 99,9 procent av tiden och energiförbrukningen är 1-2 procent jämfört med en traditionell pumpstation. Systemet är inte känsligt för bräddning, ett strömavbrott får inga konsekvenser och det kan till stor del byggas schaktfritt.

7.2 Förnybar energi

7.2.1 Solceller i befintligt bestånd

Projektet avser installation av solcellsanläggningar på 15 olika byggnader i MKBs bostadsområde Gullviksborg. Investeringen är MKBs största satsning på solceller i det befintliga beståndet hittills. Projektet utgör en åtgärd för att uppnå bolagets mål avseende solceller, att nå 10 000 kWp installerad effekt år 2030.



Figur 5. Solcellsanläggning monterad på taket till ett av MKBs hus i Gullviksborg. Bild: MKB.

Effekt

Sammantaget får de 15 anläggningarna en installerad effekt på närmare 1 110 kWp, och en förväntad årlig produktion cirka 1 026 000 kWh/år. Anläggningarna har ännu inte ett helt års produktion eftersom de har blivit drifttagna succesivt under året. Först för innevarande år kommer det att finnas faktiska produktionsdata, vilket kommer att redovisas i kommande effektrapport.

7.3 Gröna och energieffektiva byggnader

7.3.1 Makrillen 3, Citadellsgymnasiet

Citadellsgymnasiet i Malmö är en modern och hållbar gymnasieskola som ligger vid Citadells kajen. Skolan är utformad för att möta framtidens utbildningsbehov och har plats för drygt 1200 elever samt 150 anställda. Byggnaden som är nästan 15 000 kvadratmeter stor, har fyra våningar och är klädd i ljust tegel.

Byggnationen av Citadellsgymnasiet har genomförts i samverkan mellan Malmö stad och Skanska, med fokus på miljöaspekter, estetik och funktionskrav. Skolan är utrustad med moderna utbildningsmiljöer som främjar kreativitet och innovation. Här finns avancerade laboratorier, digitala klassrum och flexibla lärmiljöer som stödjer olika undervisningsmetoder.



Figur 6. Malmö Citadellsgymnasium vid Citadells kajen. Bild: Malmö stad.

Citadellsgymnasiet är byggd med hållbarhet i åtanke. Byggnaden har energieffektiva system och använder förnybara energikällor för att minimera miljöpåverkan. Solceller finns installerade på taket för att generera egenproducerad förnybar energi. För att skapa hälsosamma inomhusmiljöer är byggnaden utrustad med avancerade ventilationssystem som säkerställer god luftkvalitet och byggd med fokus på sund material vilket bidrar till en hälsosam inomhusmiljö för både elever och personal.

Citadellsgymnasiet har även satsat på återbruk och klimateffektivitet i byggnationen. Ett av de mest framstående exemplen är det återbrukade konstverket av Signe Persson-Melin. Detta konstverk, som ursprungligen var en del av den tidigare byggnaden på platsen, har bevarats, integrerats och fått en framträdande plats i den nya skolans interiör. Cirka 5 000 tegelstenar från den gamla byggnaden har sparats och återanvänts i de nya väggarna. Återbrukad marksten används för gångvägar och utemiljöer. Skolan använder även klimatförbättrad betong, återvunnen aluminium och fiberarmering istället för traditionell armering för att minska miljöpåverkan.

Citadellsgymnasiets utemiljö är noggrant utformad för att skapa en trivsamt och hållbar miljö för både elever och personal. Skolan har flera gröna ytor som inte bara bidrar till en vacker omgivning utan också främjar biologisk mångfald, exempelvis gröna tak och väggar vilka hjälper till att förbättra luftkvaliteten och erbjuder naturliga habitat för insekter och fåglar. Träd och buskar är vidare strategiskt planterade för att ge skugga och skapa en behaglig atmosfär. Sittplatser och bord är placerade runt om på skolgården för att elever och personal ska kunna njuta av utomhusmiljön under raster och luncher och skolgården är även utrustad med moderna faciliteter för olika sporter och aktiviteter, vilket uppmuntrar till fysisk aktivitet och gemenskap. Skolan har även gott om cykelställ för att uppmuntra elever och personal att cykla till skolan.

Effekt

SAMMANFATTANDE TABELL MED JÄMFÖRELSE MELLAN REFERENSHUS OCH CITADELLSGYMNASIET.

Effekttyp	Referenshus	Citadellsgymnasiet
Beräknad energianvändning	1185 MW/år	740 MW/år
Beräknad specifik energiprestanda	84 kWh/m ²	52,5 kWh/m ²
Energiavtal	Europeisk elmix (Combined Margin) samt fjärrvärme residual från EON (Malmö-Burlöv)	100 procent förnybar el och värme
Koldioxidavtryck för årlig drift	118 ton CO ₂ e/år	1,6 ton CO ₂ e/år
Koldioxidavtryck per m ² och år	8,4 kg	0,11 kg (99 procent undvikna utsläpp)

Värdena i tabellen är beräknade eftersom energidata ännu saknas då byggnaden togs i drift 2024. Citadellsgymnasiet totala yta (A_{temp}) är 14 109 m².

7.4 Hållbar förvaltning av levande naturresurser

7.4.1 Elinegård

Projektet avser parkerna och grönområdena med lekplatser inom detaljplanen för Elinegård (Dp 4959). Område ligger öster om kalkbrottet i Limhamn och söder om Annetorpsvägen. Efterhand som exploateringen fortsätter och folk flyttar in i området ställs krav på färdigställda ytor, lekplatser och grönområden.



Figur 7. Översikt på området Elinegård öster om Limhamns kalkbrott i Malmö. Bild: Malmö stad.

Effekt

Totalt anläggs 6,5 hektar grönyta och cirka 1 km cykelbana inom Elinegårds-projektet. Befintliga miljöer tillvaratas och sammankopplas genom de nyanlagda grönstråken. En kortfattad beskrivning av varje delområde som visas i figur 7 ovan finns nedan.

I kalkbrottsstråket ges allmänheten tillgång till kalkbrottskanten och de storslagna utsikterna över kalkbrottet. Kalkbrottet är ett dramatiskt landskapsrum som erbjuder ljus och fria vyer men också utsatthet för sol och vind.

Blåsebergastråket är Elinegårds gröna livsnerv som kopplar genom området från norr till söder. Stråket kopplar samman förskolan i norr med skola och förskola i söder och utgör ett skyddat rörelsestråk längs ett pärlband av gröna platser och miniparker. Platserna karaktäriseras av en frodig lummighet och särskiljs från varandra genom olika teman i växtligheten. Här finns skyddade sittplatser och en miljö som stimulerar till lek.

Den gamla förvildade trädgården som en gång i tiden tillhörde Elinelunds gård är idag en grön lunga med stora träd och ett spännande igenväxande inre. Bostadshuset finns inte längre kvar. Tomten ligger i direkt anslutning till skolgården och utgör en värdefull tillgång i området och avslutning på Blåsebergastråket. Rekreation, naturstudier, fågelskådning är exempel på aktiviteter som kommer att finnas här i den förvildade trädgården. Den befintliga växtligheten och den vilda karaktären av hemlig trädgård värnas och utvecklas.

Stadsdelparken karaktäriseras av öppna ytor omringade av högre gräs och träd. Här kommer att finnas en stadsdelslekplats och hundrastplats. Huvudcykelstråk i östvästlig riktning placeras i parkens norra ände och gångbanor skär genom parken på strategiska ställen. Här finns plats för både vila och aktivitet.

7.5 Hållbar hantering av vatten och avloppsvatten

7.5.1 Grevie Anlägga produktionsbrunnar

För att kunna försörja Malmö stads invånare med 15-20 procent av det dricksvatten som används, utökas uttagskapaciteten från Grevie vattentäkt. Vattentäkten har försörjt Malmö stad med dricksvatten sedan början av 1900-talet men uttagskapaciteten har successivt minskat genom åren och många gamla brunnar har tvingats tas ur drift.

VA Syd har tilldelats ett nytt miljötillstånd för fortsatt uttag ur Grevie vattentäkt och tillåtelse att återställa vattentäktens ursprungliga kapacitet. Sammanlagt 15 nya brunnar ska anläggas. Borrningen sker till cirka 75 meters djup ner i de vattenförande Alnarpssedimenten. Råvattnet behandlas sedan till dricksvattenkvalitet i Bulltofta vattenverk innan det distribueras ut till abonnenter i Malmö.



Figur 8. Brunnborrning vid Grevie vattentäkt. Bild: VA Syd.

Effekt

De nya produktionsbrunnarna innebär att vattentäkten kommer att kunna leverera cirka 250 l/s till Bulltofta vattenverk. Projektet ger även en markant bättre arbetsmiljö kring råvattenbrunnarna, högre driftsäkerhet samt större möjligheter att styra driften av vattentäkten.

Produktion och distribution av dricksvatten är en samhällsviktig verksamhet som behöver fungera dygnet runt både under normala förhållanden och i krissituationer. Grevie vattentäkt är av särskild vikt då vattnet tas från en grundvattenförekomst som ligger skyddad djupt under marken och är mindre sårbar än regionens ytvattentäkter, Vombsjön, Bolmen och Ringsjön. Vattentäkten bidrar därigenom med resiliens till den regionala dricksvattenförsörjningen och innebär även att Bulltofta vattenverk kan upprätthålla sin status som nödvattenverk.



Figur 9. Ny brunnsoverbyggnad ute i landskapet. Bild: VA Syd.

7.6 Hållbara transporter

7.6.1 Malmöpendeln

Pågatågssträckan Malmöpendeln förbinder Malmö stads södra delar med innerstaden, bland annat via stationerna i Svågertorp, Persborg, Rosengård och Östervärn. Under nästan 15 års tid har arbete pågått med att realisera Malmöpendeln. Syftet har varit att förstärka kollektivtrafiken i Malmö stad genom införande av spårbunden trafik som går längs kontinentalbanan och citytunneln och därmed bildar en ringlinje.

Investeringen/investeringarna avser förstudier, utredningsarbete samt komplettering av de befintliga stationerna Malmö C, Triangeln, Hyllie och Svågertorp.

En ny station har byggts vid Rosengård inklusive trappor, ramper, skärmvägg och byggnader för biljettautomater. Vid både Rosengårds station och Persborgs station (som återöppnats) har stationsnära funktioner, såsom cykelparkering och cykelbanor, byggts för att göra det lätt att nyttja stationerna. Den allmänna platsmarken kring båda stationerna har också iordningställts genom att markbeläggning, trappor, gångvägar och grönytor har anlagts runt stationerna.

Dessutom har station Östervärn rustats upp och förnyats med en ny förlängd och breddad sidoplattform.



Figur 10. Karta på tågninglinjen Malmöpendeln. Bild: Malmö stad.

Effekt

En helt ny tågstation har byggts och två stationer har rustats upp. En 15 km ny tåglinje för persontrafik har skapats mellan Malmö C och Hyllie. 1130 meter cykelbana och 565 nya cykelparkeringsplatser har byggts. För att motverka klotter på station Rosengård har klättrväxter planterats vid betongväggarna.

De årliga undvikna växthusgasutsläppen från bilar tack vare investeringen uppskattas till 82 ton CO₂e. Detta beräknas med antagandet om att de som reser med tåget, totalt 600 000 per år, till 20 procent utgörs av tidigare bilresenärer. Dessutom antas att dessa resors medianlängd är 5,1 km långa (Resvaneundersökningen 2023) och med växthusgasutsläpp på 134,2 gram CO₂e per km (2023 års värde för fordonsflottan i Malmö stad).

8. Analys utifrån EU:s gröna taxonomi

Miljökommittén avser att successivt lägga till mer information om följsamhet till EU:s gröna taxonomi för investeringar inom kategorin hållbara byggnader.

8.1 EU:s strategi för grön tillväxt

EU:s strategi för grön tillväxt ”Green Deal” har resulterat i ett stort och omfattande regleringspaket i omställningen mot att uppnå klimatneutralitet till år 2050. Strategin har bland annat resulterat i ett antal direktiv och förordningar. EU:s Disclosureförordning (Förordningen om hållbarhetsrelaterade upplysningar, SFDR) ställer krav på långgivare att, utöver finansiella nyckeltal, även redovisa nyckeltal kring hållbarhet i långgivarnas finansiella produkter.

EU:s gröna taxonomi är ett klassificeringssystem som definierar kriterierna för vilka ekonomiska verksamheter som kan klassificeras som miljömässigt hållbara. EU-taxonomi riktar sig till företag och organisationer.

Direktivet om hållbarhetsrapportering (CSRD) riktar sig också till företag och organisationer. Direktivet ska säkerställa att företag i EU, däribland kommunala bolag, rapporterar effekten av verksamhetens sociala och miljömässiga aktiviteter.

8.2 Övergripande analys av gröna och energieffektiva byggnader

I samband med tidigare års rapportering har en övergripande analys genomförts av de byggnader som var färdigställda före 31 december 2020 och som då ingick i Malmö stads godkända gröna investeringar, utifrån EU-taxonomin kravställningar för befintliga byggnader (ekonomisk aktivitet 7.7).

Byggnaderna analyserades utifrån kriterierna kopplade till miljöaspekterna Begränsad klimatpåverkan (Climate mitigation) och Klimatanpassning (Climate adaptation) utifrån så väl Substantial Contribution som Do no significant harm (DNSH). Byggnaderna som analyserats ägs av Malmö stad samt av det helägda dotterbolaget MKB Fastighets AB (MKB).

Syftet med analysen var i första hand att få en bättre förståelse för kravställningarna i taxonomi i förhållande till Malmö stads ramverk för gröna obligationer. Genom analysen har en bild kunnat skapas av hur investeringar som sedan tidigare godkänts

som gröna investeringar förhåller sig till taxonomin. Det har också blivit tydligt att det saknas viss information för att göra en mer fullständig analys.

Fokus framöver är att kunna lägga till information om följsamhet till EU-taxonomin kriterier för nya byggnader, för kommande nya gröna investeringar som godkänns av miljökommittén inom kategorin hållbara byggnader. Inledningsvis kommer information tas med för de delkriterier som det finns gott underlag för analys, och succesivt kommer antalet delkriterier ökas.

MKB Fastighets AB är ett dotterbolag till det av Malmö stad helägda bolaget Malmö Stadshus AB. Under året har Malmö Stadshus-koncernen inlett ett arbete med CSRD. Malmö Stadshus AB kommer att upprätta en hållbarhetsrapport för bolagskoncernen som en del av Malmö Stadshus AB:s årsredovisning 2025. För MKB har fokus 2024 därför varit på förberedelse av bolagets rapportering enligt EU-taxonomin inför räkenskapsår 2025. MKB som i först hand är ett förvaltande bolag kommer framför allt rapportera mot kriterierna för befintliga byggnader 7.7.

8.3 EU-kommissionens Omnibus-förslag

Den 26 februari 2025 presenterade EU-kommissionen ett Omnibus-förslag för att förenkla och harmonisera regelverk för hållbarhetsrapportering. Förslaget innebär att tidpunkten för när redovisningen ska ske flyttas fram ett par år samt att endast stora företag med fler än 1 000 anställda och antingen en omsättning över 50 miljoner euro eller en balansomslutning över 25 miljoner euro ska omfattas av rapporteringskraven.

Förändringarna är en del av EU:s strategi för att minska administrativa bördor och stärka företagens konkurrenskraft. Förslaget är ännu inte slutligt och kan ändras innan det godkänns av EU-parlamentet och rådet. Hur detta påverkar svensk lagstiftning är fortfarande oklart på många sätt.

9. Referenser och ordlista

9.1 Referenser

Gröna obligationer Malmö stad

<https://malmo.se/Sa-arbetar-vi-med.../Ekonomi/Finansiering/Grona-obligationer.html>

Nordic Public Sector Issuers "Position Paper on Green Bonds Impact Reporting 2024"

https://kommuninvest.se/download/18.79f1d63c194d846021a85e9/1739459532030/NPSI_Position_Paper_2024.pdf

Årlig miljöredovisning

<https://malmo.se/Redovisningar/Miljoredoavisning.html>

Miljöbarometern

<http://malmo.miljobarometern.se/>

9.2 Ordlista

A_{temp} = Den invändiga arean för våningsplan, vindsplan och källarplan som värms till mer än 10 °C i byggnaden.

BBR = Boverkets byggregler.

CO_{2e} = Koldioxidekvivalenter, den mängd av en växthusgas som motsvarar klimateffekten av koldioxid.

Combined Margin = kombinerad emissionsfaktor för el från europeiska elnätet beräknad i enlighet med Position Paper on Green Bonds Impact Reporting.

Faktisk/förväntad effekt = Faktisk effekt anges när ett projekt har mätdata, till exempel avslutade projekt med givna mängder sanerad mark, eller en fastighet med uppmätt energiförbrukning över minst tre år. En effekt anges som förväntad när effekten baseras på beräkningar, till exempel av en ny fastighet, eller då mätsystem inte kunnat kvalitetssäkras vid rapportering.

ISIN = International Securities Identification Number är en kod som används för att identifiera ett värdepapper. ISIN-koden utgörs av en alfanumerisk följd om tolv tecken.

kWp = kilowatt peak - Enhet som mäter kapaciteten hos en solpanel under Standard Test Conditions (STC). Detta visar hur mycket energi solcellerna genererar när de fungerar som bäst, till exempel mitt på dagen en solig dag.

M/A/E = M för Mitigation (begränsad klimatpåverkan), A för Adaptation (klimatanpassning) och E för Environmental (generell miljöåtgärd).

Referenshus = Ett hus med samma yta som det faktiska huset, men byggt precis i linje med BBR-krav, och el och värme från Combined Margin respektive residual fjärrvärme från Malmö-Burlöv.

Residualmix = produktionsmixen för den icke-certifierade el som använts under ett visst år.

Undvikna/reducerade utsläpp = undvikna utsläpp avser jämförelse med ett alternativscenario, till exempel att samma mängd förnybar energi producerats med Combined Margin. Reducering avser direkt eller absolut minskning av utsläpp i drift.

Bilaga 1 Gröna investeringar 2024

Samtliga investeringar godkända av Malmö stads miljökommitté för gröna obligationer

ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGAR

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investerings- belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektstut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Effekt 2 Indikatorer	Mätetal2
308708 Söderkulla etapp 1 - 8708	Fastighets- och Gatukontoret	Öppen dagvattenlösning	20 071 000	2 433 000	17 638 000	2021-04-20	Vattenvolym (m3)	7 000		
Ellstorp	VA Syd	Dagvattenmagasin	50 899 906	25 449 953	25 449 953	Pågående	Vattenvolym (m3)	380	Infodrad ledningslängd (m)	78
Holmastaden	VA Syd	Dagvattenmagasin	30 907 002	15 453 501	15 453 501	Pågående				
Hyllie öster om parken	VA Syd	Öppen dagvattenlösning	5 152 991	-	5 152 991	Pågående	Ledningslängd (m)	1 104		

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investerings- belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Effekt 2 Indikatorer	Mätetal2
Jägersro	VA Syd	Dagvattenmagasin	31 880 365	-	31 880 365	Pågående	Vattenvolym (m3)	6 200	Ledningslängd (m)	3 900
Klimatpanpass ning	Service- förvaltningen	Öppen dagvattenlösning	7 000 791	-	7 000 791	2020				
Limhamn 155:355 öster om Kalkbrotts- gatan	VA Syd	Dagvattenmagasin	12 500 000	-	12 500 000	Pågående	Vattenvolym (m3)	3 400	Ledningslängd (m)	4 950
Södra Vattenparken	VA Syd	Öppen dagvattenlösning	3 860 613	-	3 860 613	2023-01-01				
Summa alla projekt			162 272 668	43 336 454	118 936 214					

ENERGIEFFEKTIVITET

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investerings- belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
308010 Armaturer 2013-2015	Fastighets- och Gatukontoret	Uppgraderad gatubelysning	12 167 020	-	12 167 020	2015-12-31	Armaturer (stycken)	1 300	1,53
8011 Armaturer 2016-2018 - 8011	Fastighets- och Gatukontoret	Uppgraderad gatubelysning	12 127 276	-	12 127 276	2018-12-31	Armaturer (stycken)	1 300	1,53
Armaturer 2019-2021- 6033	Fastighets- och Gatukontoret	Uppgraderad gatubelysning	15 610 337	-	15 610 337	2021-12-31	Armaturer (stycken)	1 500	2,03
Armaturer 2022-2024- 8822	Fastighets- och Gatukontoret	Uppgraderad gatubelysning	21 097 000	-	21 097 000	2024-12-31	Armaturer (stycken)	1 700	2,3
Sjölunda: Mod. Gallerstation	VA Syd	Sänkt energianvändning	357 000 000	-	357 000 000	2021-01-01			2,67
Summa alla projekt			418 001 633	-	418 001 633				

FÖREBYGGA OCH BEGRÄNSA FÖRORENINGAR

Projektnamn	Förvaltning/Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investeringsbelopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut
Annestad	P Malmö	Flyttbart parkeringshus	16 500 000	-	16 500 000	2018
Klagshamn ARV Ny Ozonanläggning	VA Syd	Avloppsreningsverk	5 617 533	2 808 767	2 808 766	Pågående
Klagshamn Sandtvätt	VA Syd	Avloppsreningsverk	6 947 225	-	6 947 225	Pågående
Marksanering (utfall 2014-2016)	Serviceförvaltningen	Marksanering	16 709 160	-	16 709 160	2019-12-31
Marksaneringar (samlad post)	Serviceförvaltningen	Marksanering	97 038 695	-	97 038 695	2024
Marksaneringar (utfall 2017-2018)	Fastighets- och Gatukontoret	Marksanering	24 546 000	-	24 546 000	2018-12-31
Miljöhus	Serviceförvaltningen	Miljöhus	5 928 354	-	5 928 354	2021-05-24
Renovering Anna	P Malmö	Fasadrenovering	15 308 480	-	15 308 480	2020
SJR ombyggnad av bef. sandfång och förluftning	VA Syd	Avloppsreningsverk	20 500 000	10 250 000	10 250 000	Pågående
Sjölunda ARV G4 MABR	VA Syd	Avloppsreningsverk	104 321 144	52 160 572	52 160 572	Pågående

Projektnamn	Förvaltning/Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investeringsbelopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut
Sjölunda ARV Utbyte styrsystem	VA Syd	Avloppsreningsverk	13 500 000	-	13 500 000	Pågående
Utökad denitrifikationskapacitet/ minskat kväveutsläpp fr Sjölunda ARV	VA Syd	Avloppsreningsverk	10 000 000	-	10 000 000	Pågående
Summa alla projekt			336 916 591	65 219 339	271 697 252	

FÖRNYBAR ENERGI

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projekt- beskrivning	Totalt investerings- belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Effekt 2 Indikatorer	Mätetal2	Undvikna/ reducerade ton CO2e/år (avser hela investering en)
Installation av solceller och batterier	Service- förvaltningen	Solceller	232 000 000	-	232 000 000	Pågående	Elproduktion (GW)	0,66	Installerad effekt (MW)	0,73	112,0
Klagshamn ARV Mod. gasanläggning	VA Syd	Biogas- produktion	83 800 002	41 900 001	41 900 001	Pågående					
Sege Park	P Malmö	Batterier för energilagring	3 004 150	1 754 414	1 249 736	2022					
Segepark	P Malmö	Solceller	1 659 303	-	1 659 303	2022					
SJR J1/J2 Omrörare	VA Syd	Biogas- produktion	25 256 139	12 628 070	12 628 069	2022-05-01					
Sjölunda ARV Värme- ledning	VA Syd	Biogas- produktion	292 280	146 140	146 140	Pågående					

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projekt- beskrivning	Totalt investerings- belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Effekt 2 Indikatorer	Mätetal2	Undvikna/ reducerade ton CO2e/år (avser hela investering en)
Sjölunda nya gasledningar	VA Syd	Biogas- produktion	156 219 204	-	156 219 204	Pågående					
Solceller Anna	P Malmö	Solceller	8 353 490	1 200 000	7 153 490	2020					53,8
Solceller befintligt bestånd	MKB	Solceller	10 440 000	-	10 440 000		Elproduktion (GW)	0,7 (förvänt ad)	Installerad effekt (MW)	0,80	
Solceller Gods- magasinet	P Malmö	Solceller	4 835 814	762 000	4 073 814	2019					
Solceller Hyllie	P Malmö	Solceller	5 000 000	-	5 000 000	Pågående					
Solceller Södervärn	P Malmö	Solceller	4 000 000	-	4 000 000	Pågående					
Solceller vid takbyten (samlad post)	Service- förvaltningen	Solceller	11 914 547	-	11 914 547	2025	Elproduktion (GW)	0,27	Installerad effekt (MW)	0,30	45,6

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projekt- beskrivning	Totalt investerings- belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Effekt 2 Indikatorer	Mätetal2	Undvikna/ reducerade ton CO ₂ e/år (avser hela investering en)
Solcells- anläggning integrerat med grönt biotopk på Kv Sofia.	MKB	Solceller	1 776 000	533 000	1 243 000	2018	Elproduktion (GW)	0,08	Installerad effekt (MW)	0,08	13,8
Vindkraft nyckelfärdig utl (Nötåsen 1)	Service- förvaltningen	Vindkraft- verk	36 088 876	-	36 088 876	2014-11-22	Elproduktion (GW)	4,74	Installerad effekt (MW)	2,00	833,0
Vindkraft nyckelfärdig utl II (Långmarken 7)	Service- förvaltningen	Vindkraft- verk	41 259 183	-	41 259 183	2017-01-18	Elproduktion (GW)	9,44	Installerad effekt (MW)	3,30	1659,0
Summa alla projekt	Summa alla projekt		625 898 988	58 923 625	566 975 363						

GRÖNA OCH ENERGIEFFEKTIVA BYGGNADER

Projektnamn	Förvaltning/Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investeringsbelopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
Björkhagen	Serviceförvaltningen	Nybyggnation, förskola. Solcellsanläggning ingår.	61 550 868	28 500 000	33 050 868	2018	27,54
Droppen 1	MKB	Nybyggnation, bostäder och 1 lokal. Solcellsanläggning ingår.	349 983 000	-	349 983 000	2020	146,29
Fastighet Sjömannen 9	MKB	Nybyggnation, bostäder.	482 000 000	-	482 000 000	2015	303,70
Geijersskolan	Serviceförvaltningen	Nybyggnation och ombyggnation, grundskola. Solcellsanläggning ingår.	166 836 196	45 000 000	121 836 196	2018	80,31
Grundskola Husie 172:123 - Toftanässkolan	Serviceförvaltningen	Nybyggnation, grundskola. Solcellsanläggning ingår.	225 217 472	122 500 000	102 717 472	2021	74,27

Projektnamn	Förvaltning/Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investeringsbelopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
Hemvistet	MKB	Nybyggnation, bostäder och 5 lokaler.	226 143 000	-	226 143 000	2019	99,29
Holmastycket 6	MKB	Nybyggnation, bostäder.	180 479 000	-	180 479 000	2019	82,42
Hyllie Boulevard, fastighet Marknadsplatsen 3	MKB	Nybyggnation, bostäder. Solcellsanläggning ingår.	185 000 000	162 410	184 837 590	2014	153,43
Hylliebadet	Serviceförvaltningen	Nybyggnation, badhus. Solcellsanläggning ingår.	63 134 284	-	63 134 284	2017	1 174,76
Hyllievångsskolan	Serviceförvaltningen	Nybyggnation, grundskola. Solcellsanläggning ingår.	212 310 049	74 500 000	137 810 049	2017	196,12
Hösten 5 Greenhouse	MKB	Nybyggnation, bostäder.	190 000 000	341 633	189 658 367	2016	48,12
Kalkbrottets förskola	Serviceförvaltningen	Nybyggnation, förskola.	63 134 284	-	63 134 284	2016	30,57

Projektnamn	Förvaltning/Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investeringsbelopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
Lindängen	MKB	Nybyggnation, bostäder.	184 000 000	29 000 000	155 000 000	2019	89,40
Malmö Citadellsgymnasiet	Serviceförvaltningen	Nybyggnation, gymnasieskola.	404 734 983	247 500 000	157 234 983	2024	116,72
Malmö Live, kons.hus o p-anl.	Serviceförvaltningen	Nybyggnation, konserthus. Solcellsanläggning ingår.	905 000 000	-	905 000 000	2015	415,33
Marinpedagogiskt centrum	Serviceförvaltningen	Nybyggnation, marinpedagogiskt centrum. Solcellsanläggning ingår.	39 126 000	20 000 000	19 126 000	2018	10,62
Projekt kv Trevnanden; fastigheter Bokmärket 1 , och Läroboken 2	MKB	Nybyggnation, bostäder, kollektivboende.	400 000 000	-	400 000 000	2014	293,68
Rönnen 5	MKB	Nybyggnation, studentbostäder.	99 079 000	24 234 000	74 845 000	2021	50,46

Projektnamn	Förvaltning/Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investeringsbelopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
Smygmaskan	MKB	Nybyggnation, bostäder.	131 755 000	-	131 755 000	2022	64,20
Spåret	MKB	Nybyggnation, bostäder.	227 844 000	-	227 844 000	2021	92,51
Spårvägen 3	Serviceförvaltningen	Nybyggnation, förskola.	58 164 404	27 000 000	31 164 404	2018	11,96
Stapelbädden 6	MKB	Nybyggnation, studentbostäder.	160 462 000	24 556 000	135 906 000	2018	67,19
Stapelbäddskolan	Serviceförvaltningen	Nybyggnation, skola och förskola.	177 199 945	-	177 199 945	2017	133,19
Synålen	MKB	Nybyggnation, bostäder.	442 108 000	-	442 108 000	2019	215,45
Virknålen	MKB	Nybyggnation, bostäder.	263 359 000	-	263 359 000	2021	131,12
Summa alla projekt			5 898 620 485	643 294 043	5 255 326 442		

HÅLLBAR FÖRVALTNING AV LEVANDE NATURRESURSER

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projekt- beskrivning	Totalt investeringsbelopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Effekt 2 Indikatorer	Mätetal2
308440 Ekostråket Kroksbäck-Yttre Ringv - 8440	Fastighets- och Gatukontoret	Förbättring av grönytor	8 970 000	2 062 000	6 908 000	2017-12-31	Grönstråk (km)	1,2	Grönyta (ha)	9
308593 Brottets bana etapp 1 & 2 - 8593	Fastighets- och Gatukontoret	Grönt cykel- och gångstråk	13 292 000	0	13 292 000	2019-12-31				
308596 Millennieskogen - 8596	Fastighets- och Gatukontoret	Nyanläggning av park	42 954 000	0	42 954 000	2016-12-31	Grönyta (ha)	11		
308702 Elinegård FFU2 Park, natur, lekplatser - 8702	Fastighets- och Gatukontoret	Nyanläggning av park	32 560 000	26 782 000	5 778 000	2027-10-31	Grönyta (ha)	6,5	Cykelbana (km)	1
308990 Terrasserna i Lindängelund - 8990	Fastighets- och Gatukontoret	Nyanläggning av odlingsyta	9 434 000	128 000	9 306 000	2018-12-31	Grönyta (ha)	2,25		
309583 Trädplantering 2013- 2016 - 9583	Fastighets- och Gatukontoret	Trädplantering	10 658 000	66 000	10 592 000	2016-12-31	Träd (stycken)	501		
9155 Trädplantering 2017-2019 - 9155	Fastighets- och Gatukontoret	Trädplantering	10 204 000	1 924 000	8 280 000	2019-12-31	Träd (stycken)	700		

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projekt- beskrivning	Totalt investeringsbelopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Effekt 2 Indikatorer	Mätetal2
9540 Sillabanan Gjuteriparken - 9540	Fastighets- och Gatukontoret	Nyanläggning av park	26 219 000	2 400 000	23 819 000	Pågående	Grönyta (ha)	1,6		
Annestad	P Malmö	Växtväggar	250 000	0	250 000	2018				
Park Hyllie	Fastighets- och Gatukontoret	Nyanläggning av park	185 916 000	0	185 916 000	Pågående	Grönyta (ha)	6,5	Vattenvolym (m3)	6 000
Park Hyllie Badhuset	Fastighets- och Gatukontoret	Nyanläggning av park	100 142 000	14 364 000	85 778 000	Pågående	Grönyta (ha)	1,2	Träd (stycken)	93
Segepark	P Malmö	Växtväggar	650 000	0	650 000	2025-01-01				
Trädplant. & Vital. 2024-2025	Fastighets- och Gatukontoret	Trädplantering och vitalisering	14 986 000	0	14 986 000	Pågående	Träd (stycken)	148		
Trädplantering & Vitalisering 2021- 2023- 9020	Fastighets- och Gatukontoret	Trädplantering och vitalisering	15 827 000	0	15 827 000	2023-12-31	Träd (stycken)	99		
Varvsparken etapp 4- 8027	Fastighets- och Gatukontoret	Nyanläggning av park	5 496 000	0	5 496 000	2023-12-31	Träd (stycken)	98	Grönyta (ha)	1 576
Växtväggar Anna/Godsmagasinet	P Malmö	Växtväggar	3 253 272	1 000 000	2 253 272	2020				
Summa alla projekt			480 811 272	48 726 000	432 085 272					

HÅLLBAR HANTERING AV VATTEN OCH AVLOPPSVATTEN

Projektnamn	Förvaltning /Bolag	Projekt-beskrivning	Totalt investerings-belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projekt-slut	Effekt 1 Indikator	Mätetal	Effekt 2 Indikator	Mätetal2	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
4.4 (Värnhem) Sallerupsvägen – Genom-förande	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	36 008 405	18 004 203	18 004 202	Pågående	Lednings-längd (m)	1 138			
Allmän VA.anläggning Hällan	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	12 940 515	-	12 940 515	Pågående					
Botildenborg	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	7 269 335	-	7 269 335	2021					
Citadellsvägen	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	15 000 679	7 500 340	7 500 339	Pågående					
Dalaplan etapp S. Förstadsg.	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	19 894 528	9 947 264	9 947 264	Pågående	Infodrad lednings-längd (m)	200	Lednings-längd (m)	200,00	
Del 1 Limhamn förnyelse/ Kapacitets-ökning DKSV	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	11 978 193	-	11 978 193	Pågående	Infodrad lednings-längd (m)	633	Lednings-längd (m)	606,00	

Projektnamn	Förvaltning /Bolag	Projekt-beskrivning	Totalt investerings-belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projekt-slut	Effekt 1 Indikator	Mätetal	Effekt 2 Indikator	Mätetal2	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
Del 2 Limhamn förnyelse/ Kapacitets- ökning DKSV	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	34 679 213	-	34 679 213	Pågående					
Del 3 Limhamn förnyelse/ Kapacitets- ökning DKSV	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	22 538 383	-	22 538 383	Pågående	Lednings- längd (m)	817			
Elisedal	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	15 288 727	7 644 364	7 644 363	Pågående					
Ersättnings- bottor Grevie	VA Syd	Dricks- vattenverk (DVV)	4 019 035	-	4 019 035	2017					
Fasta mät- punkter på ledningsnätet	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	4 600 000	-	4 600 000	2022					
Fortuna - Hemgården Utbyggnad av VA nät	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	26 060 454	-	26 060 454	Pågående					

Projektnamn	Förvaltning /Bolag	Projekt-beskrivning	Totalt investerings-belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projekt-slut	Effekt 1 Indikator	Mätetal	Effekt 2 Indikator	Mätetal2	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
Färabäck	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	15 245 000	-	15 245 000	2024					
Gottorp 3	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	48 902 056	-	48 902 056	Pågående	Vatten-volym (m3)	150			
Grevie Anlägga produktions-brunnar	VA Syd	Dricks-vattenverk (DVV)	109 518 567	54 759 284	54 759 283	Pågående					
Grevie PB kapacitets-ökning ström-försörjning	VA Syd	Drick-svattenverk (DVV)	14 407 672	7 203 836	7 203 836	Pågående					
Grevie Vidare prov-borrningar	VA Syd	Dricks-vattenverk (DVV)	14 130 989	7 065 495	7 065 494	Pågående					
H7 Mekanisk slamförtjockning	VA Syd	Avlopps-reningsverk (ARV)	11 542 592	-	11 542 592	2020					

Projektnamn	Förvaltning /Bolag	Projekt-beskrivning	Totalt investerings-belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projekt-slut	Effekt 1 Indikator	Mätetal	Effekt 2 Indikator	Mätetal2	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
Hyllie Boulevard söder	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	12 880 000	6 440 000	6 440 000	Pågående	Lednings-längd (m)	2 590			
Hyllie öster mässan	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	11 076 700	-	11 076 700	Pågående	Lednings-längd (m)	1 690			
Jörgen Kock	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	268 162 346	134 081 173	134 081 173	Pågående					
Kirseberg förnyelse/ Kapacitets-ökning DKSV	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	99 955 762	49 977 881	49 977 881	Pågående					
KLR Blåsmaskin-byggn. G	VA Syd	Avlopps-reningsverk (ARV)	7 705 762	-	7 705 762	2017					
Lorensborg & Bellevue-gården	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	57 327 000	28 663 500	28 663 500	Pågående					
Magasin Djupadals-parken	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	11 500 000	-	11 500 000	2019					

Projektnamn	Förvaltning /Bolag	Projekt-beskrivning	Totalt investerings-belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projekt-slut	Effekt 1 Indikator	Mätetal	Effekt 2 Indikator	Mätetal2	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
Mariedals-vägen	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	26 000 000	13 000 000	13 000 000	2023					
Mariedals-vägen förnyelse/ Kapacitets-ökning DKSV	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	111 664 000	-	111 664 000	Pågående					
Mäster Nilsgatan/ Djäknegatan förnyelse kapacitets-ökning	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	29 274 181	-	29 274 181	Pågående					
NS System-handling	VA Syd	Avlopps-reningsverk (ARV)	86 550 000	43 275 000	43 275 000	Pågående					
Nytt avloppssystem Nyhamnen	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	7 912 473	-	7 912 473	Pågående					
Ombyggnad Oxie VT	VA Syd	Dricks-vattenverk (DVV)	35 580 347	-	35 580 347	2019					

Projektnamn	Förvaltning /Bolag	Projekt-beskrivning	Totalt investerings-belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projekt-slut	Effekt 1 Indikator	Mätetal	Effekt 2 Indikator	Mätetal2	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
OXIE Ny pump	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	20 996 126	10 498 063	10 498 063	2024					
Oxie - En anläggning för avvattning av massor	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	22 500 000	11 250 000	11 250 000	2021					
Regements-gatan förnyelse/ Kapacitets-ökning DKSV	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	70 334 600	-	70 334 600	Pågående					
Regements-gatan/ Drottning-gatan	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	47 868 932	23 934 466	23 934 466	2023					650 (Engångseffekt)
Sege Park	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	42 252 600	-	42 252 600	Pågående	Vatten-volym (m3)	70	Lednings-längd (m)	4479,00	

Projektnamn	Förvaltning /Bolag	Projekt-beskrivning	Totalt investerings-belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projekt-slut	Effekt 1 Indikator	Mätetal	Effekt 2 Indikator	Mätetal2	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
Segepark	P Malmö	Uppsamlings-raster för smuts	10 000 000	-	10 000 000	2022					
Segepark	P Malmö	Olje-avskiljare	1 000 000	-	1 000 000	2022					
Sjölunda ARV Ny utlastning för slam och slamsilo	VA Syd	Avlopps-reningsverk (ARV)	17 774 941	8 887 471	8 887 470	2023					
Sjölunda ARV Ombyggnad flotation	VA Syd	Avlopps-reningsverk (ARV)	41 339 188	20 669 594	20 669 594	Pågående					
Sjölunda nya centrifuger Byg T Centrifug 1	VA Syd	Avlopps-reningsverk (ARV)	12 725 010	-	12 725 010	2016					
Sjölunda Reservkraft HSP	VA Syd	Avlopps-reningsverk (ARV)	35 000 000	17 500 000	17 500 000	2021					

Projektnamn	Förvaltning /Bolag	Projekt-beskrivning	Totalt investerings-belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projekt-slut	Effekt 1 Indikator	Mätetal	Effekt 2 Indikator	Mätetal2	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
Skjutskontoret kapacitets-ökning, V	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	10 613 396	-	10 613 396	Pågående					
Skrivaregatan - Vintriediket	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	17 876 447	8 938 224	8 938 223	Pågående					
Slottsgatan förnyelse/ Kapacitets-ökning	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	5 801 613	-	5 801 613	2024					
Spånehus-vägen förnyelse	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	13 879 150	-	13 879 150	Pågående					
Stadion	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	20 520 042	10 260 021	10 260 021	Pågående					
Strandgatan - Linnegatan norrut	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	6 628 112	-	6 628 112	2023					
Södervärn - Stadiongatan	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	27 624 800	13 812 400	13 812 400	Pågående	Infodrad lednings-längd (m)	600	Lednings-längd (m)	600,00	

Projektnamn	Förvaltning /Bolag	Projekt-beskrivning	Totalt investerings-belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projekt-slut	Effekt 1 Indikator	Mätetal	Effekt 2 Indikator	Mätetal2	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
Södra Förstadsg. Genom-förande	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	12 377 700	6 188 850	6 188 850	Pågående	Infodrad lednings-längd (m)	600	Lednings-längd (m)	200,00	
Södra Nyhamnen	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	15 810 463	7 905 232	7 905 231	2023					
Södra Sallerup	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	11 950 000	5 975 000	5 975 000	Pågående					
TUA utb. pumpar och ven p 3 4 8	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	5 878 290	-	5 878 290	2017					
Utbyggnad av VA-system på Almåsa Fritidsby	Fastighets- och Gatu-kontoret	Ledningsnät (LDN)	45 110 000	-	45 110 000	2024-05-14	Lednings-längd (m)	13 064			
Utbyggnad av VA-system på Kölnans fritidsby	Fastighets- och Gatu-kontoret	Ledningsnät (LDN)	20 586 000	-	20 586 000	2019-04-14	Lednings-längd (m)	4 904			

Projektnamn	Förvaltning /Bolag	Projekt-beskrivning	Totalt investerings-belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projekt-slut	Effekt 1 Indikator	Mätetal	Effekt 2 Indikator	Mätetal2	Undvikna/reducerade ton CO2e/år (avser hela investeringen)
UV-desinficering Bulltofta	VA Syd	Dricks-vattenverk (DVV)	50 605 475	-	50 605 475	2017					
VA Klagshamn udde	Fastighets- och Gatu-kontoret	Ledningsnät (LDN)	8 874 000	4 437 000	4 437 000	Pågående	Lednings-längd (m)	2 100			
Varvstaden etapp 3	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	5 010 653	-	5 010 653	2024					
Videdal Etapp 2	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	20 238 878	10 119 439	10 119 439	Pågående					
Västra Hamnen matning	VA Syd	Ledningsnät (LDN)	12 220 000	6 110 000	6 110 000	Pågående					
Summa alla projekt			1 823 009 330	554 048 100	1 268 961 230						

HÅLLBARA TRANSPORTER

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investerings- belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projekt slut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Effekt 2 Indikatorer	Mätetal2
306140 Lantmannagatan etapp 3 gc-bana - 6140	Fastighets- och Gatukontoret	Cykelbana	5 172 000	-	5 172 000	2018-10-19	Cykelbana (km)	0,50		
308055 Elbussar - 8055	Fastighets- och Gatukontoret	Elektrifierade busslinjer	16 933 000	9 575 000	7 358 000	2021-08-18				
309042 Malmöringen stn Rosengård - 9042	Fastighets- och Gatukontoret	Ny tågstation, cykelbana och cykelparkeringar	78 800 000	-	78 800 000	2020-03-06	Tågstation (stycken)	1,00	Cykelbana (km)	330,00
309149 Stadionstråket etapp 3 Heleneholms- stigen- Munkhätttegatan - 9149	Fastighets- och Gatukontoret	Cykelbana	5 950 000	-	5 950 000	2017-09-12	Cykelbana (km)	0,67		

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investerings- belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Effekt 2 Indikatorer	Mätetal2
309162 Nobelvägen etapp 4 (cykelbana) - 9162	Fastighets- och Gatukontoret	Cykelbana och trädplantering	36 268 000	12 530 000	23 738 000	2022	Cykelbana (km)	1,40	Träd (stycken)	57,00
309164 Fram för buss 2013-2015 - 9164	Fastighets- och Gatukontoret	Förbättringar för kollektivtrafik	9 957 000	903 000	9 054 000	2015				
309174 Sankt Knutsväg cykelbana - 9174	Fastighets- och Gatukontoret	Cykelbana	6 364 000	-	6 364 000	2018	Cykelbana (km)	0,70		
309176 Elinelundsvägen cykelbana - 9176	Fastighets- och Gatukontoret	Cykel- och gångbana	7 144 000	-	7 144 000	2017	Cykelbana (km)	1,00	Gångbana (km)	1,00
309542 Mäster Johansgatan - 9542	Fastighets- och Gatukontoret	Förbättra för gång- och cykeltrafik	7 637 000	-	7 637 000	Pågående	Cykelbana (km)	0,50	Gångbana (km)	0,50
309577 Malmöexpressen etapp 1 - 9577	Fastighets- och Gatukontoret	Förbättra för kollektivtrafik	59 217 000	12 093 000	47 124 000	2016-03-21	Busskörfält (km)	10,50		

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investerings- belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Effekt 2 Indikatorer	Mätetal2
309982 Malmöringen Stationskomplett eringar - 9982	Fastighets- och Gatukontoret	Ny tågtrafik	24 733 000	13 000	24 720 000	2020-03-06				
4.9.1 CB Regementsgatan Östra	Fastighets- och Gatukontoret	Cykelbana	9 643 000	-	9 643 000	Pågående	Cykelbana (km)	0,45		
4.9.3 Regementsgatan västra	Fastighets- och Gatukontoret	Cykelbanor, hållplatser och trädvitalisering	21 220 000	9 264 000	11 956 000	Pågående	Cykelbana (km)	800,00	Kollektivtrafik- hållplats (stycken)	2,00
6.1 Hpl- ombyggnader mm	Fastighets- och Gatukontoret	Ombyggnad av hållplatser	16 976 000	8 520 000	8 456 000	Pågående	Kollektiv- trafikhåll- plats (stycken)	17,00		
6523 Mex linje 8 etapp 1 VH söder - 6523	Fastighets- och Gatukontoret	Busskörfält	19 671 000	9 040 000	10 631 000	2017-12-31	Busskörfält (km)	0,80		
6524 Mex linje 8 etapp 1 VH Norr - 6524	Fastighets- och Gatukontoret	Ombyggnad av hållplatser och trädplantering	33 245 000	13 469 000	19 776 000	2021-08-18	Kollektiv- trafikhåll- plats (stycken)	3,00		

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investerings- belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Effekt 2 Indikatorer	Mätetal2
8.2 Davidshallsgatan	Fastighets- och Gatukontoret	Cykelbanor, hållplatser och träd	22 620 000	11 056 000	11 564 000	Pågående	Cykelbana (km)	0,50	Träd (stycken)	8,00
9129 Cykelbana på Tessins väg - 9129	Fastighets- och Gatukontoret	Cykelbana och trädplantering	11 432 000	5 550 000	5 882 000	2023-10-23	Cykelbana (km)	1,00		
9446 Malmöpendeln - Östervärn - 9446	Fastighets- och Gatukontoret	Anpassning av tågstation för persontrafik	16 000 000	-	16 000 000	2021-06-30				
9447 Malmöpendeln Rosengård - 9447	Fastighets- och Gatukontoret	Anpassning av tågstation för persontrafik	75 000 000	-	75 000 000	2024-06-30	Cykelbana (km)	0,80	Cykelparkerings- platser (stycken)	400,00
9448 Malmöpendeln allmän platsmark - 9448	Fastighets- och Gatukontoret	Stationsnära funktioner	50 859 000	15 586 000	35 273 000	2020-11-30				
Etablering av cykelbana längs bellevuestråket	Fastighets- och Gatukontoret	Cykelbana	71 658 000	-	71 658 000	Pågående	Cykelbana (km)	1,50		

Projektnamn	Förvaltning/ Bolag	Projektbeskrivning	Totalt investerings- belopp (kr)	Annan finansiering (kr)	Nettobelopp gröna investeringar (kr)	Faktiskt projektslut	Effekt 1 Indikatorer	Mätetal	Effekt 2 Indikatorer	Mätetal2
Kontinentalbanan (KF 2017-03-23, KF 2017-11-22, KF 2018-05-31, KF 2011-02-17) Station Persborg	Fastighets- och Gatukontoret	Stationsnära funktioner	16 500 000	-	16 500 000	2021				
Laddinfrastruktur	P Malmö	Laddinfrastruktur	9 937 474	1 227 737	8 709 737	2024				
Miljöbilsstrategi	VISAB	Eldrivna fordon och maskiner	25 880 997	-	25 880 997	2020-12-31				
Supercykelstråk etapp 1-9112	Fastighets- och Gatukontoret	Cykelbana	36 600 000	10 000 000	26 600 000	Pågående	Cykelbana (km)	0,28		
Uppställningsplatser mikromobilitet 2024-2025	Fastighets- och Gatukontoret	Nya uppställningsplatser	7 829 000	-	7 829 000	Pågående				
Summa alla projekt			703 246 471	118 826 737	584 419 734					